

et basculer dans la fiscalité appliquée aux professionnels. « La détermination sera transmise très rapidement au vote du Conseil municipal », explique Stéphane Delaux, adjoint au tourisme de Bordeaux.

l'opérateur. Les chiffres sont éloquentes. En un an, l'offre de logements sur Airbnb a bondi de 135%. À Bordeaux, on est passé de 2 158 offres d'appartements à louer à 5 071. Des offres qui racontent une véritable professionnalisation du secteur

Contrôle et transparence

L'Union des métiers de l'industrie hôtelière (Umih) s'est félicitée de la publication de ce décret : « La France se dote enfin d'outils pour permettre contrôle et transparence

dessus). Cette nouvelle réglementation devrait donc compliquer les affaires des loueurs intensifs, les multipropriétaires qui font de leurs logements une source de revenus à part entière. Une annonce sans numéro de déclaration ne sera plus

Selon elle, « les collectivités devront procéder à des dizaines de milliers de contrôles et les particuliers devront faire face à plus de formalités en ligne ». Une mesure jugée compliquée comme l'était la collecte des taxes de séjour...

LA TABLE

Le rouge et le noir de L'Espérance

Le restaurant de Bouliac prend désormais un air plus cosy, sans renier ce qui fait son ADN, l'ambiance bistrot. Les trois salles intérieures ont été entièrement renouées durant trois semaines cet hiver. Le bistrot a rouvert fin janvier, tout de rouge et de noir habillé. « Nous avons travaillé avec une décoratrice bordelaise, Alix Bouffard, précise Marie Borgel, propriétaire. Pour illuminer le rouge et le noir, elle a recouvert des murs de miroirs et mis sur les luminaires. » La salle de la cheminée en devient encore plus accueillante et les salles du bistrot conservent leur carrelage traditionnel.

Aux manettes, le responsable Gabriel Bui-Van et le chef Simon Baudoin font tourner la boutique au quotidien sous l'œil attentif du directeur du Saint-James et de L'Espérance Anthony Torkington. La carte évolue pour s'adapter à la demande des clients. Flabourée par Nicolas Magie, chef étoilé du Saint-James, elle propose davantage de poisson. Les clients, santé et ligne obligent, optent davantage pour



Simon Baudoin, Gabriel Bui-Van et Nicolas Magie, au milieu, proposent une carte printanière. PHOTO STEPHANE LARTIGUE

des légumes de saison que pour les mythiques frites maison. En revanche, le buffet des entrées et des desserts ne désemplit pas. Parmi les plats, L'Espérance propose le nouveau Burger Bouliac ou la tomate-mozzarella version mousse, huile de basilic et tranche de to-

mate gelifiée. Les poissons sont rôties. « Toujours le plus simple possible », affirme Simon Baudoin. **Gaëlle Richard**

Menu à 18 euros le midi en semaine. Ouvert sept jours sur sept. 10, rue de l'Esplanade, à Bouliac. Tél. 05 56 20 52 16.

LANCEMENT COMMERCIAL

Les Jardins d'Arcachon



Découvrez

vosre appartement ou maison

à partir de

172000€



SEIXO
HABITAT

05 56 721 100